

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI**

**HOTĂRÂREA NR. 68/2023**

**privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, ca urmare a dezmembrării suprafeței de teren de 7256 mp, identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, având categoria de folosință „fâneată”, proprietate publică a comunei Mugeni, județul Harghita**

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară, în data de 24 august 2023,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre Nr. 207/S/11.08.2023, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, ca urmare a dezmembrării suprafeței de teren de 7256 mp, identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, având categoria de folosință „fâneată”, proprietate publică a comunei Mugeni, județul Harghita,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr. 208/S/11.08.2023,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 209/S/11.08.2023,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, jud. Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/1999 și atestat în Anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României cu numărul 597 bis din data de 13 august 2002, înlocuită cu Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 58/29.06.2023 privind aprobarea dezlipirii suprafeței de teren de 7256 mp, identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, proprietate publică a comunei Mugeni, prin care s-a aprobat dezlipirea suprafeței de teren de 7256 mp identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, proprietate publică a comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”, după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 4633 mp, proprietatea publică a Comunei Mugeni;  
Lot 2 în suprafață de 2465 mp, proprietatea publică a Comunei Mugeni;  
Lot 3 în suprafață de 158 mp, proprietatea publică a Comunei Mugeni;
- Planul de amplasament întocmit de Îl Bencze Andy, topograf autorizat,
- Ținând cont de înființarea cărților funciare noi, ca urma a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 51980, (CF nr. 51980 sistată), respectiv:
- CF nr. 52932 Mugeni privind suprafața de teren de 4633 mp,
  - CF nr. 52933 Mugeni privind suprafața de teren de 2465 mp,
  - CF nr. 52934 Mugeni privind suprafață de teren de 158 mp,

#### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr. 4 din OUG Codul administrativ;
  - art. 18 lit. e), art. 25, art. 26, art. 68 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin nr. 600/2023;
  - art. 40 alin. 3 lit. b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 554, 858-863, art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/1999 și atestat în Anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României cu numărul 597 bis din data de 13 august 2002, înlocuită cu Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007, ca urmare a dezmembrării suprafeței de teren de 7256 mp, identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, având categoria de folosință „fâneată”, proprietate publică a comunei Mugeni, județul Harghita, în felul următor:**

- *Se modifică poziția 19<sup>1</sup> de pe Lista de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, „Teren pentru stația de epurare” prin schimbarea suprafeței de 7256 mp în suprafață de teren de 4633 mp și cu modificarea corespunzătoare a valorii de inventar, din 8,71 mii lei în 5,56 mii lei,*
- *Se completează Lista de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, prin introducerea a două poziții noi, poziția nr. 19<sup>2</sup> și 19<sup>3</sup>, la*

Secțiunea I „Bunuri imobile”, cu datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

**Președinte de ședință**  
**Tóásó Kálmán**

Comuna Mugeni

Data: 24.08.2023

Nr. 68



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei**  
**Kovács Rozália**

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
12	0	0	0	12	13

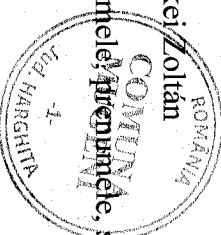
Anexă la HCL nr. 68/24.08.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA MUGENI  
CONSILIUL LOCAL

**COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MUGENI**

Înșușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/1999 și atestat în Anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României cu numărul 597 bis din data de 13 august 2002, înlocuită cu Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007

Județul Harghita	Președinte/Primar,
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/ privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Mugeni	Ülkei Zoltán (numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



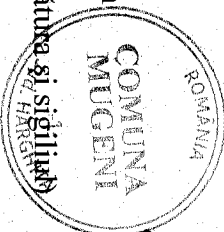
## INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Mugeni, județul Harghita

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea bunului <sup>2</sup>	Elementele de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	2	3	4	5	6
192	8.T	Teren	<p>Adresă: Localitatea comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, jud. Harghita, extravilan</p> <p>Suprafața: <b>2465 mp</b></p> <p>Categoria de folosință și destinație: fâneață</p> <p>Număr cadastral: 52933 Mugeni</p> <p>Terenul este neînprejmut.</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>Nord: Râul Târnava Mare</p> <p>Sud: teren proprietate publică, nr. cadastral 52932</p> <p>Vest: drum de câmp, nr. cadastral 510</p> <p>Est: teren proprietate publică, nr. cadastral 52934</p>	2016	2,96 mii lei	<p>Domeniu public</p> <p>CF nr. 52933 Mugeni (rezultat ca urmare a dezmembrării suprafeței totale de teren de 7256 mp înscris în CF 51980 Mugeni)</p> <p>Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>Anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României cu numărul 597 bis din data de 13 august 2002, înlocuită cu Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007</p>

<p>193 8.T</p>	<p>Teren</p>	<p>Adresa: Localitatea comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, jud. Harghita, extravilan Suprafața: <b>158 mp</b> Categororia de folosință și destinație: fâneată Număr cadastral: 52934 Mugeni Terenul este neîmprejmuit. Vecinătăți: Nord: Râul Târnava Mare Sud: teren proprietate publică, nr. cadastral 52932 Vest: teren proprietate publică, nr. cadastral 529333 Est: șant</p>	<p>2016</p>	<p>0,19 mii lei</p>	<p>Domeniu public CF nr. 52934 Mugeni (rezultat ca urmare a dezmembrării suprafeței totale de teren de 7256 mp înscris în CF 51980 Mugeni) Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României cu numărul 597 bis din data de 13 august 2002, înlocuită cu Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007</p>
--------------------	--------------	--	-------------	-----------------------------	--

Președinte,

Ulkei Zoltán



(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri (calitatea, numele, prenumele și semnătura):

Kovács Rozália, Secretar general al comunei Mugeni

Hegyí Melinda, șef birou, Biroul contabilitate, impozite, taxe locale și achiziții publice

Borboly Tibor, referent, Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții, responsabili cu activitățile de urbanism

Anexă la HCL nr. 68/24.08.2023

Istok Róbert, Viceprimarul Gemei Mugei, responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale

Kacsó Éva, referent de specialitate, Compartiment registru agricol și cadastru

Kádár Enikő, referent, Compartiment registru agricol și cadastru, responsabil cu evidența registrului agricol

<sup>1</sup>Se completează numai pentru bunurile care au regim de mijloace fixe, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare.

Pentru bunurile care nu au regim de mijloace fixe, rubrica se va completa cu simbolul "-".

<sup>2</sup>Se completează cu denumirea actuală integrală, fără date de identificare.

<sup>3</sup>Se menționează datele complete de individualizare administrativă (adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz) și tehnică (de exemplu: pentru construcții se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire; pentru terenuri se precizează date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul; pentru drumuri/străzi se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

<sup>4</sup>Se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>5</sup>Pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).



**Anexă la HCL nr. 68/24.08.2023**

Pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat.