

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

HOTĂRÂREA NR. 75/2021

privind întabularea/înscrierea în Cartea funciară a terenului de sport situat în satul Mugeni, proprietatea publică a comunei Mugeni

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară, în data 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 224/S/22.09.2021, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind întabularea/înscrierea în Cartea funciară a terenului de sport situat în satul Mugeni, proprietatea publică a comunei Mugeni,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr.225/S/22.09.2021,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 226/S/22.09.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Ținând cont de Documentația cadastrală întocmită de S.C. CONUS-INC SRL prin dl Mike Levente József, topograf autorizat, în urma măsurărilor efectuate, cu privire la imobilul „Teren de sport”, situat în satul Mugeni, com. Mugeni, FN, județul Harghita, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa 5, publicat în M. Of. al României, Partea I, Nr. 352 bis/24.05.2007, poziția 55.

În conformitate cu prevederile art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 78, art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 87 alin. (5), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

art. 554, 858-874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 37/2021 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2021, care conține prevederi privind sursa de finanțare a achiziționării lucrărilor de expertiză topo-cadastrală, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

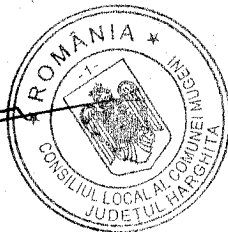
Art. 1. Se aprobă întabularea/înscrierea în Cartea funciară a imobilului „Teren de sport situat în satul Mugeni com. Mugeni, județul Harghita, în proprietatea publică a comunei Mugeni, în baza Documentației Cadastrale -Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa la prezenta hotărâre, întocmită de S.C. CONUS-INC SRL, prin dl Mike Levente József, topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul satului Mugeni, com. Mugeni, FN, județul Harghita, în suprafață totală măsurată de 10735 mp (împrejmuit parțial) având categoria de folosință „fâneată”, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007, poziția nr. 55.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, SC CONUS-INC SRL, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseq.ro/>.

Președinte de ședință
Tóásó Kálmán



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália

Comuna Mugeni

Data: 29.09.2021

Nr. 75

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

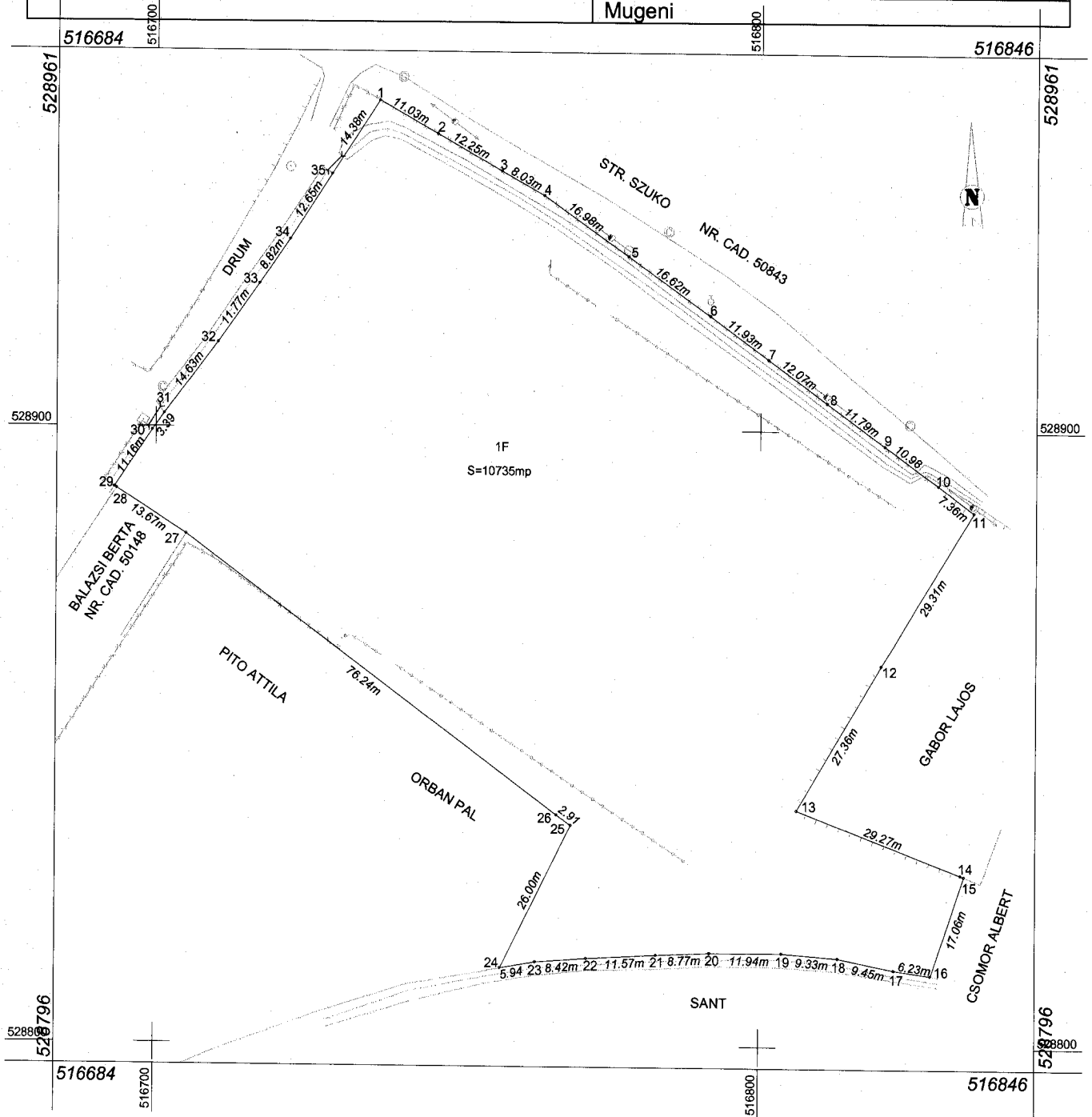
voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000



Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului			
	10735mp	Localitatea	Strada	Număr	I/E
		Mugești	-	-	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)			
		Mugești			



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	10735	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.
Total		10735	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10735mp		Suprafața din act = 10735mp	

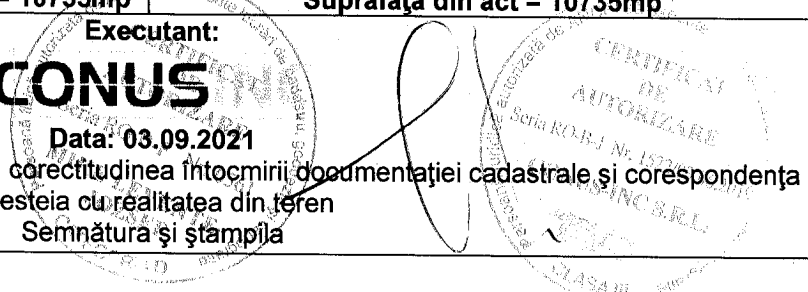
Executant:

CONUS

Data: 03.09.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 10000

PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SAT. MUGENI, COM. MUGENI,
JUD. HARGHITA



DECLARAȚIE
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0561
MIKE LEVENTE
JOZSEF
CETINCUȘ

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 15200/06.2019
CONUS-INC SRL
CLASA III

**Imobilul din comuna Mugeni evidențiate în M.O. 352bis/24.V.2007
cu precizarea suprafeței conform măsurători**

Nr.crt.	Codul de clasificare	Loc.	Categoria de folosință	I/E	Nr. parcela	Suprafața (mp)	Observații
55	6.2	Mugeni	Fâneată	Intravilan	422/1 421/1 2301/1	S=10735mp	Teren de sport

