

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MUGENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 16/2023

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Harghita, asupra terenului în suprafață de 2.418,85 mp, cu nr. cadastral CF 51980 Mugeni, situat în comuna Mugeni, aparținând domeniului public al comunei Mugeni, județul Harghita, în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență"

Consiliul Local al comunei Mugeni,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 55/S/25.01.2023, inițiat de Primarul comunei Mugeni, dl Ülkei Zoltán, privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Harghita, asupra terenului în suprafață de 2.418,85 mp, cu nr. cadastral CF 51980 Mugeni, situat în comuna Mugeni, aparținând domeniului public al comunei Mugeni, județul Harghita, în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență";
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mugeni, nr. 56/S/25.01.2023,
- Raportul de specialitate al Primarului Comunei Mugeni, nr. 57/S/25.01.2023,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Mugeni, respectiv avizele favorabile ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Emailul transmis de către Consiliul Județean Harghita în data de 27.01.2023, înregistrată la Primăria Comunei Mugeni sub nr. 446/27.01.2023, prin care ne informează că au fost solicitate completări la cererea de finanțare depusă de Consiliul Județean Harghita în asociere cu Comuna Mugeni, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”,
- Extrasul de carte funciară nr. 51980 Mugeni, eliberat la data de 27.01.2023,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, jud. Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României cu numărul 597 bis din data de 13 august 2002, înlocuită cu Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al

județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007,

- Planul județean de gestionare a deșeurilor 2020-2025;

Ținând cont de prevederile art. 693 - 695 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108 lit. a), art. 298-301 și art. 362 alin. (1) și alin (3) din Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Ordinul Ministrului mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2367/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția 1.a. „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investiția 1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), literele b), c) și d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. (d), (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de suprafață în favoarea Județului Harghita, asupra terenului în suprafață de 2.418,85 mp din suprafața totală a terenului de 7256 mp, situat în comuna Mugeni, județul Harghita, identificat prin nr. cadastral 51980, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al comunei Mugeni, județul Harghita, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”.

(2) Constituirea dreptului de suprafață se face până la data de 31.12.2035, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață, pentru terenul prevăzut la art. 1, în forma prezentată în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Comuna Mugeni, prin Consiliul Local al Comunei Mugeni și Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita.

(2) Se mandatează domnul Ülkei Zoltán, Primarul Comunei Mugeni cu semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

Art.3. Se aprobă punerea terenului prevăzut la art. 1, printr-un proces verbal de predare – primire, la dispoziția executantului lucrărilor pentru perioada de realizare a lucrărilor de investiții „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”.

Art. 4. UAT-urile beneficiare, respectiv UAT Comuna Mugeni, se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Mugeni, Primarului Comunei Mugeni, Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Mugeni, județul Harghita <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei

Ilyés Ferenc-Zsolt



Kovács Rozália

Comuna
Mugeni

Data: 31.01.2023.

Nr. **16**

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului în suprafață de 2.418,85 mp din suprafața totală de 7256 mp aflat în domeniul public al comunei Mugeni și care va fi transmis de către comuna Mugeni, prin Consiliul Local al comunei Mugeni, în administrarea județului Harghita, prin Consiliul Județean Harghita

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar RON	Situația juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare)
1	Teren	teren extravilan situat în comuna Mugeni, județul Harghita, categoria de folosință „fâneată”, în suprafață de 2.418,85 mp din suprafața totală de 7256 mp	8,71 mii lei	CF nr. 51980 Mugeni

Data: 31.01.2023

Semnături:

Primar

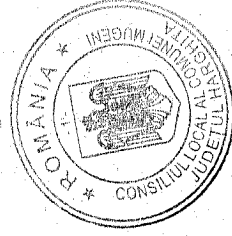
Ülkei Zoltán

Președinte de ședință

Ilyés Ferenc-Zsolt

Secretar general al comunei

Kovács Rozália



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MUGENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2023

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE
-MODEL-**

Încheiat între:

Comuna Mugeni, prin Consiliul Local al comunei Mugeni, cu sediul în Comuna Mugeni sat. Mugeni nr. 150, județul Harghita, telefon 0266-245490, fax. 0266-245430, cod fiscal 4368065, cont bancar nr. RO07TREZ35221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat de dl primar Ülkei Zoltán, în calitate de PROPRIETAR, și
Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar RO57TREZ35121220207XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl Incze Csongor administrator public, în calitate SUPERFICIAR, în următoarele condiții:

Subscrisele părți am convenit la constituirea unui drept de superficie în favoarea Județului Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, asupra imobilului situat în comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 51980 al comunei Mugeni, nr. cadastral 51980, teren în suprafață de 2.418,85 mp din suprafața totală a terenului de 7256 mp înscris în CF nr. 51980 Mugeni, având categoria de folosință fâneată.

Subscrisele părți declarăm că dreptul de superficie asupra terenului descris mai sus se constituie, în conformitate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, începând cu data de astăzi, data încheierii contractului, până la data de 31 decembrie 2035. Termenul stabilit poate fi prelungit prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la prezenta convenție. Superficia se constituie cu titlu gratuit, doar în vederea desfășurării unui activități de utilitate publică, ce constau în înființarea unui centru integrat de colectare prin aport voluntar, care să asigure colectarea separată a deșeurilor menajere, care nu pot fi colectate în sistem "door to door".

Subscrisa proprietar declar pe propria răspundere că sunt proprietarul actual al imobilului descris mai sus, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcină, astfel cum reiese din extrasul de carte funciară, eliberat de OCPI HARGHITA, BCPI Odorheiu Secuiesc, generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI.

Subscrisele părți solicităm înscrierea în CF, la partea III-a, a dreptului de superficie în favoarea Județului Harghita, prin Consiliului Județean Harghita, în baza acestui act, în condițiile art. 885 și următoarele din Codul civil și art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Subscrisa proprietar mă oblig să garantez pe superficial de orice evicțiune conform art. 1695 și următoarele din Codul civil, precum și de vicii ascunse, conform art. 1707 și următoarele din Codul civil.

Subscrisa superficial consimt la constituirea dreptului de superficie asupra imobilului menționat mai sus, cunoscând situația de fapt și de drept a acestuia.

Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului, urmând a se aplica dispozițiile legale prevăzute la art. 699 din Codul civil,
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane,
- c) prin pieirea construcției;
- d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Subscrisele părți contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului act, am citit personal conținutul acestuia, am înțeles conținutul și termenii săi, am acceptat efectele juridice ce decurg din acesta, certificăm că cele consemnate corespund în întregime voinței și clauzelor stabilite în comun acord și consimțim la autentificarea acestuia prin semnăturile de mai jos.

Subsemnatele părți contractante, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Proprietar

Comuna Mugeni
Prin reprezentant
dl Ülkei Zoltán
Primarul comunei Mugeni

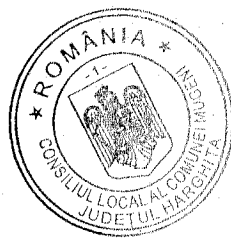
Superficiar

Județul Harghita
Prin reprezentant
dl Incze Csongor
Administrator public

Comuna Mugeni, la 31.01.2023.

Președinte de ședință

Ilyés Ferenc-Zsolt



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei

Kovács Rozália

