



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

HOTĂRÂRE NR. 13/2025

privind închirierea prin licitație publică a unei clădiri cu destinație spațiu comercial (magazin) situat în satul Beta, str. Principală nr. 46, Comuna Mugeni, județul Harghita, proprietatea privată a Comunei Mugeni

Consiliul Local al comunei Mugeni, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărare nr. 343/S/16.12.2024, inițiat de dl primar Ülkei Zoltán, privind închirierea prin licitație publică a unei clădiri cu destinație spațiu comercial (magazin) situat în satul Beta, str. Principală nr. 46, Comuna Mugeni, județul Harghita, proprietatea privată a Comunei Mugeni,
- Referatul de aprobare nr. 344/S/16.12.2024 al Primarului comunei Mugeni,
- Raportul de specialitate nr. 345/S/16.12.2024 al Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mugeni;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Ținând cont de Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Mugeni, în care este înscris imobilul Magazin situat în satul Beta, str. Principală nr. 46, Comuna Mugeni, județul Harghita, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 39/2009 privind aprobarea introducerii unor bunuri imobile în domeniul privat al comunei Mugeni, Nr. inventar 1109, CF nr. 53646 Mugeni,

Luând în considerare art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Procesul-verbal de afișare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 346/S/16.12.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. a) și e) și ale art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 332-348 din Codul administrativ,

Ținând cont de prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 5 alin. (1), lit. a), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **închirierea prin licitație publică a unei clădiri cu destinație spațiu comercial (magazin), situat în satul Beta, str. Principală nr. 46, Comuna Mugeni, județul Harghita**, cu o suprafață de **144,3 mp**, construit în anul 1950 pe fundație din piatră și beton, pereții din lemn și cărămidă, acoperit cu țigle, compus din 9 încăperi, nr. niveluri: 1, înscris în CF nr. 53646 Mugeni, aparținând domeniului privat al Comunei Mugeni, nr. inventar: 1109, cu o **valoare de inventar de 157.567 lei**.

Art. 2. Destinația bunului ce face obiectul prezentei hotărâri: **desfășurarea de activități comerciale**.

Art. 3. Durata închirierii este de **10 ani** de la data încheierii contractului de închiriere și semnării procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitatea de prelungire pentru încă o perioadă, la cererea chiriașului, cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 49 ani prevăzut în Codul civil.

Art. 4. Prețul minim al închirierii care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **500 lei/lună**. Prețul chiriei se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistică.

Art. 5. Evaluarea ofertelor depuse va fi efectuată de către Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea prin licitație publică a bunurilor proprietate publică/privată a comunei Mugeni, care va fi numită prin Dispoziția Primarului Comunei Mugeni.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire, alcătuit din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, precum și formulare și modele de documente prezentate în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mugeni prin aparatul său de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei către:

- Primarul Comunei Mugeni
- Instituția Prefectului- Județul Harghita;

Hotărârea va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăriei comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>

Președinte de ședință

Ilyés Ferenc-Zsolt



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália



Com.Mugeni

Data: 27.02.2025

Nr. 13

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13