



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI**

**HOTĂRÂREA NR. 53/2021**

**privind întabularea/înscrierea în Cartea funciară a imobilului „Școală Primară Lutița”, proprietatea publică a comunei Mugeni**

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară, în data 24 iunie 2021,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 165/S/16.06.2021, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind întabularea/înscrierea în Cartea funciară a imobilului „Școală Primară Lutița”, proprietatea publică a comunei Mugeni,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr.166/S/16.06.2021,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 167/S/16.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Ținând cont de Documentația cadastrală întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat, în urma măsurărilor efectuate, cu privire la imobilul „Școală Primară Lutița”, situat în satul Lutița (com. Mugeni) nr. 172, județul Harghita, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa 5, publicat în M. Of. al României, Partea I, Nr. 352 bis/24.05.2007, poziția 29.

În conformitate cu prevederile art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 78, art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 87 alin. (5), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

art. 554, 858-874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 37/2021 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2021, care conține prevederi privind sursa de finanțare a achiziționării lucrărilor de expertiză topo-cadastrală, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă întabularea/înscrierea în Cartea funciară a imobilului „Școală Primară Lutița”, în proprietatea publică a comunei Mugeni, în baza Documentației Cadastrale -Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa la prezenta hotărâre, întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localității Lutița nr. 172 (com. Mugeni), județul Harghita, imobil compus din construcție cu suprafață construită la sol de 287 mp și suprafață desfășurată de 412 mp, având destinația CAS - „construcții administrative și social-culturale” și terenul aferent în suprafață totală măsurată de 2014 mp (împrejmuit) având categoria de folosință CC „Curte cu construcții”- 885 mp și F „fânață”- 1129 mp, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007, poziția nr. 29.

**Art. 2.** Imobilul prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, Îl Bencze Andy, topograf autorizat, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

**Președinte de ședință**  
**Szélyes Zoltán**

*Szélyes*

Comuna Mugeni

Data: 24.06.2021

Nr. 53



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei**  
**Kovács Rozália**

*Kovács*

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

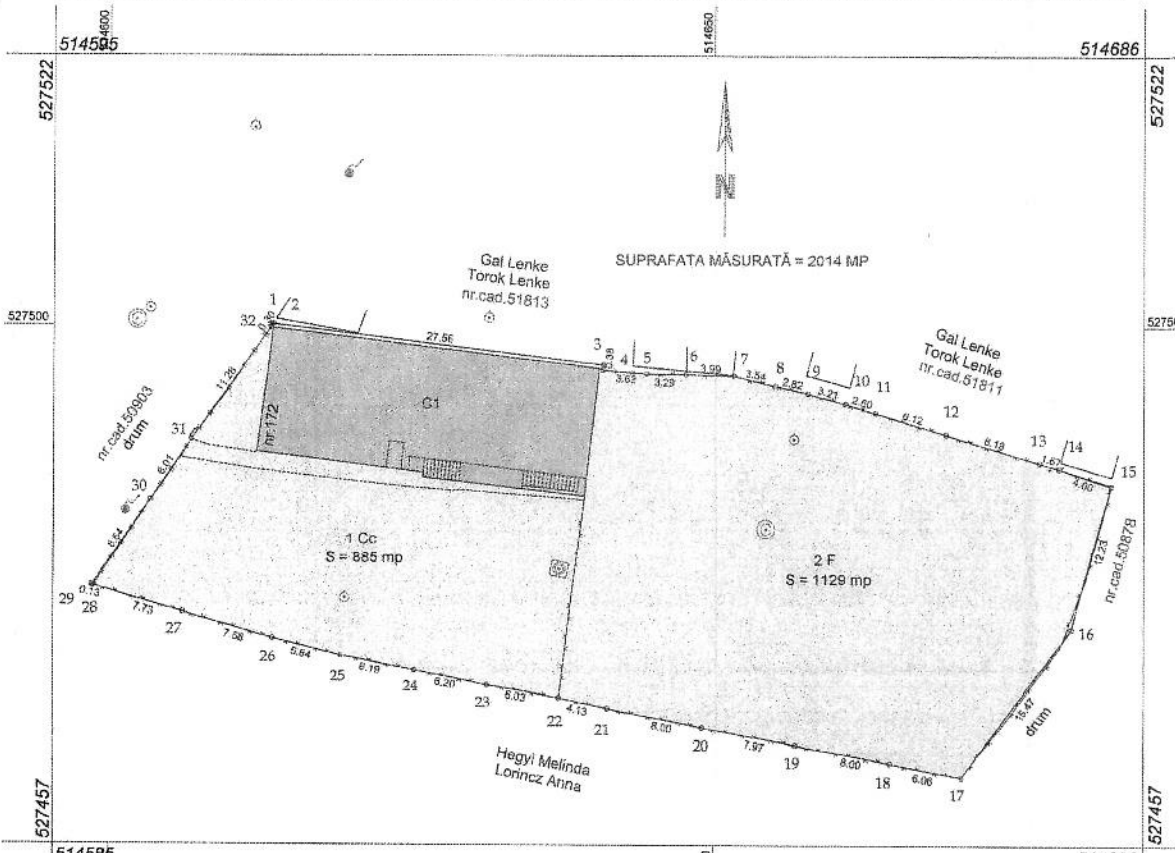
voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	2014 mp	com.Mugeni sat Lutița nr.172, jud.Harghita, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Mugeni



514585 514686

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	885	- delimitat cu gard și construcții;
2	F	1129	
Total		2014	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni				
			Denumire	Sup.desf.(mp)	Nr.niv.	Anul constr.	Sit.juridică
C1	CAS	287	școală	412	2	1897	cu acte
Total		287					

Școala Primară Lutița (C1) cu regim de înălțime P+E, construită în anul 1897 pe fundație din piatră, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle;

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2014 mp  
Suprafața din act = 2014 mp

<p>Executant <b>ing.Bencze Andy</b></p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 07.06.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

Președinte de ședință  
Szelyes Zoltán  
szely



Secretar general al comunei  
Kovács Roxána