

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

HOTĂRÂREA NR. 32/2023

privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară prin schimbarea categoriei de folosință a terenului extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, din „fâneată” în „teren neproductiv”, proprietate publică a comunei Mugeni

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.03.2023,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 96/S/23.03.2023, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară prin schimbarea categoriei de folosință a terenului extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, din „fâneată” în „teren neproductiv”, proprietate publică a comunei Mugeni,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr. 97/S/23.03.2023,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 98/S/23.03.2023,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa nr. 5, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007,
- HCL nr. 49/2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, prin care a fost introdusă poziția 19.1 „Teren pentru stația de epurare”, cu o suprafață de 7.557 mp, în vederea realizării proiectului „Înființarea rețelei de apă uzată în localitățile Mugeni, Lutița și Dejuțiu, comuna Mugeni, județul Harghita”,
- HCL nr. 88/2021 privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 50897 Mugeni, (CF vechi: 360 Dejuțiu), nr. top: 511, proprietate publică al comunei Mugeni (prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 7256 mp),
- HCL nr. 113/2021 privind aprobarea propunerii de introducere în intravilan din extravilan a unei suprafețe de teren situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, proprietate publică a comunei Mugeni,
- HCL 112/2022 privind aprobarea participării UAT Comuna Mugeni, prin Consiliul Local al Comunei Mugeni, în proiectul aferent investiției ”Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”

- HCL nr. 16/2023 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Harghita, asupra terenului în suprafață de 2.418,85 mp, cu nr. cadastral CF 51980 Mugeni, situat în comuna Mugeni, aparținând domeniului public al comunei Mugeni, județul Harghita (din suprafața de teren de 7256 mp), în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență"
- Documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmită la data de 23.03.2023 de către Îl Bencze Andy, topograf autorizat, cu privire la terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni,
- Extrasul de carte funciară nr. 51980 Mugeni, eliberat la data de 23.03.2023,

În conformitate cu prevederile:

art. 87 alin. (5), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 102 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 554, 858-874 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

art. 11 alin. (5) din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 6/2023 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2023, care conține prevederi privind sursa de finanțare a achiziționării lucrărilor de expertiză topo-cadastrală, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară prin schimbarea categoriei de folosință a terenului extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, cu suprafață de 7256 mp, din „fâneată” în „neproductiv”, conform situației reale, proprietate publică a comunei Mugeni, în baza Documentației Cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cuprinsă în **Anexa** la prezenta hotărâre, întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, Îl Bencze Andy, topograf autorizat, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de ședință
Szabó-Benedek Emese

Comuna Mugeni

Data: 29.03.2023

Nr. 32



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

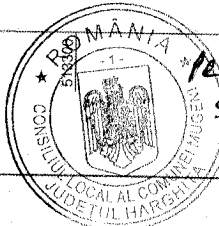
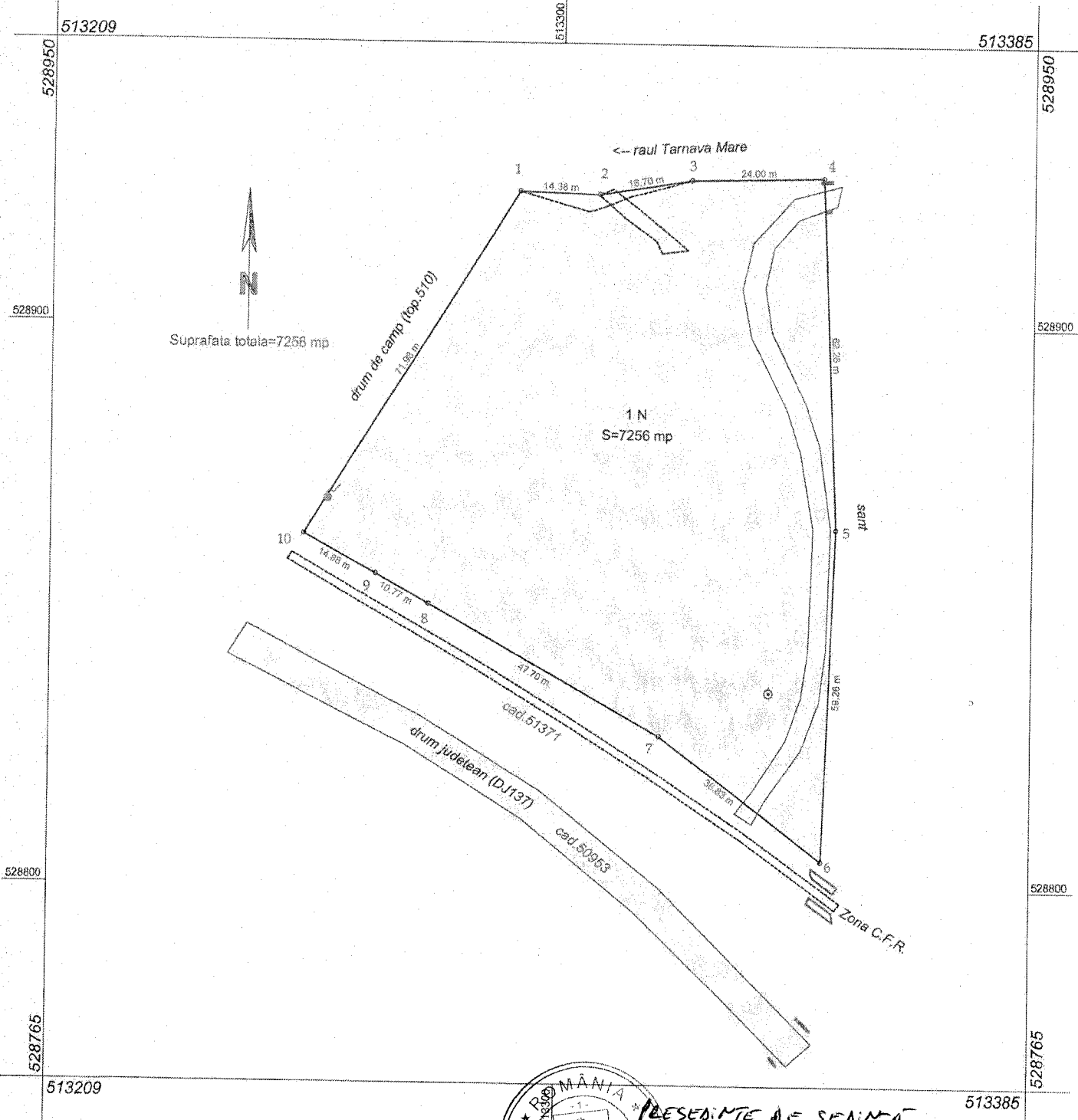
voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
12	0	0	0	12	13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
51980	7256 mp	com.Mugeni, sat Dejuti f.n., jud.Harghita, extravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51980	Mugeni



PRESEDINTE DE SEDINTA
 STABU-BENEDIK EMESE

Inspector

SECRETAR GENERAL
 AL COMUNEI
 KOVALCS. BOTALIA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Executant ing. Benzze Andy
 aut.categoria B serie RO-HR-F nr 0110

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestor cu realitatea din teren



Data: 23.03.2023

Ștampila BCPI