

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

H O T Ă R Ă R E A N R. 88/2021

privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 50897 Mugeni, (CF vechi: 360 Dejuțiu), nr. top: 511, proprietate publică al comunei Mugeni

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară, în data 28.10.2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 278/S/18.10.2021, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 50897 Mugeni, (CF vechi: 360 Dejuțiu), nr. top: 511, proprietate publică al comunei Mugeni;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr.279/S/18.10.2021,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 280/S/18.10.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa nr. 5, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007,
- HCL nr. 49/2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, prin care a fost introdusă poziția 19.1 „Teren pentru stația de epurare”, cu o suprafață de 7.557 mp, în vederea realizării proiectului „Înființarea rețelei de apă uzată în localitățile Mugeni, Lutița și Dejuțiu, comuna Mugeni, județul Harghita”
- Documentația cadastrală întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat, în urma măsurătorilor efectuate, cu privire la terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF 50897 Mugeni, (CF vechi: 360 Dejuțiu), nr. topografic: 511;

În conformitate cu prevederile:

art. 87 alin. (5), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

art. 10 alin. (2), art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 105, art. 111, art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 554, 858-874 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

art. 11 alin. (5) din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 37/2021 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2021, care conține prevederi privind sursa de finanțare a achiziționării lucrărilor de expertiză topo-cadastrală, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de la 7557 mp la 7256 mp a terenului extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni prin HCL nr. 49/2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, poziția 19.1 „*Teren pentru stația de epurare*”, cu o suprafață de 7.557 mp, identificat în CF 50897 Mugeni, (CF vechi: 360 Dejuțiu), nr. topografic: 511, cu suprafață de 7.557 mp, categoria de folosință „pășune”, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 7256 mp, în baza Documentației Cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cuprinsă în **Anexa** la prezenta hotărâre, întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor referitoare la categoria de folosință a terenului din „pășune” în „fâneată”, conform situației reale, în vederea elaborării și aprobării planului urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan.

Art. 3. Imobilul prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, Îl Bencze Andy, topograf autorizat, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de ședință
Tóásó László



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália

Comuna Mugeni

Data: 28.10.2021

Nr. 88

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotrivă	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13

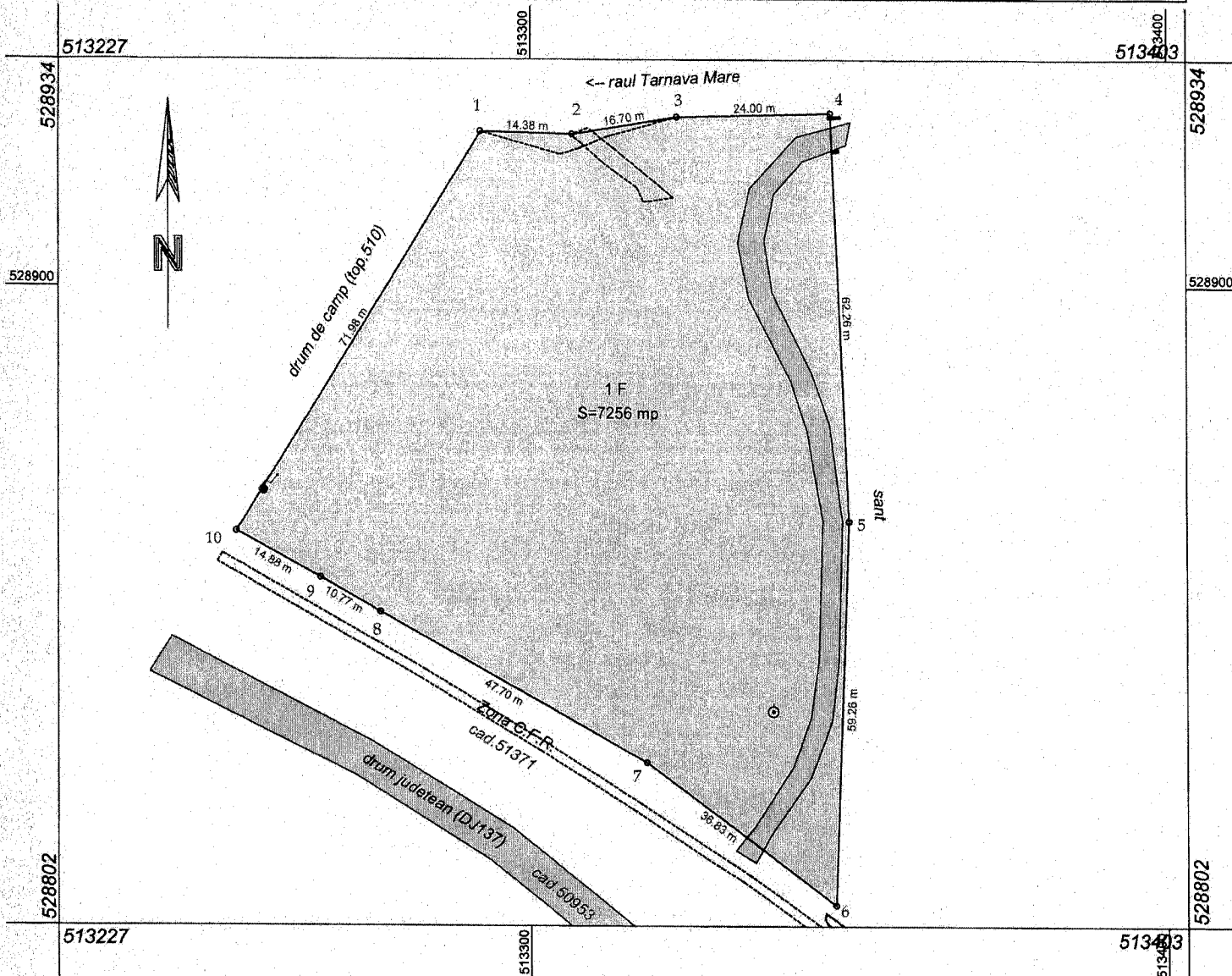
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	7256 mp	com. Mugeni, sat Dejuti f.n., jud. Harghita, extravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50897	Mugeni



A. Date referitoare la teren			
-------------------------------------	--	--	--

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	7256	- neîmprejmuit;
Total		7256	

B. Date referitoare la construcții			
---	--	--	--

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7256 mp
Suprafața din act = 7557 mp

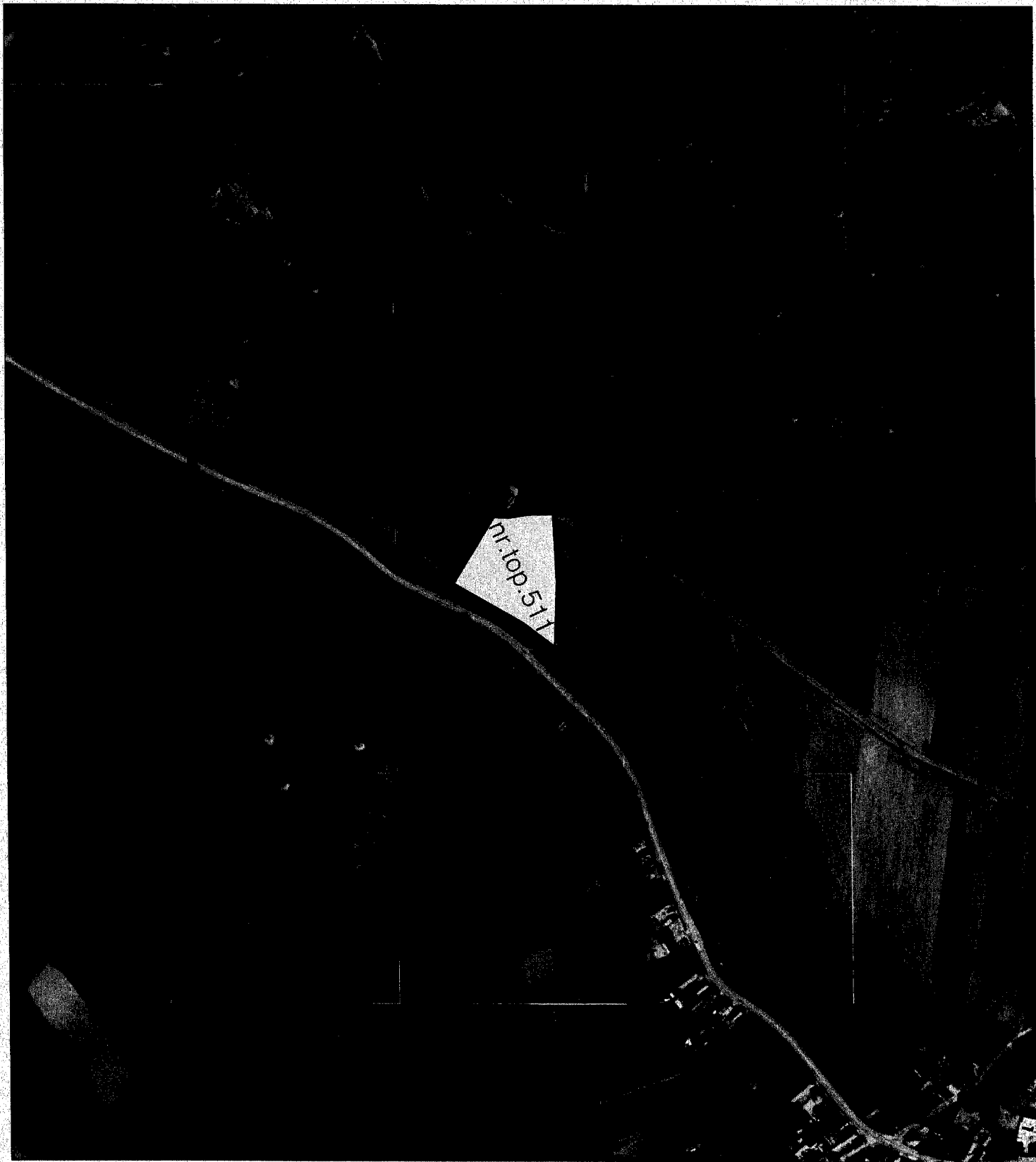
<p>Executant ing. Bencze Andy</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 26.10.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

pentru imobilul situat în com. Mugeni, sat Dejuitiu f.n., jud. Harghita

~ extravilan ~

Scara 1: 5.000



Scara 1:5000

