



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

H O T Ă R Ă R E A N R . 5 7 / 2 0 2 3

privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție de interes local „zonă industrială” privind terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.06.2023,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre 185/S/23.06.2023, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție de interes local „zonă industrială” privind terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr. 186/S/23.06.2023,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 187/S/23.06.2023,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa nr. 5, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007,
- HCL nr. 49/2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, prin care a fost introdusă poziția 19.1 „Teren pentru stația de epurare”, cu o suprafață de 7.557 mp, în vederea realizării proiectului „Înființarea rețelei de apă uzată în localitățile Mugeni, Lutița și Dejuțiu, comuna Mugeni, județul Harghita”,
- HCL nr. 88/2021 privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 50897 Mugeni, cu suprafață de 7.557 mp, categoria de folosință „pășune” (CF vechi: 360 Dejuțiu, nr. top: 511), proprietate publică al comunei Mugeni, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 7256 mp și schimbarea categoriei de folosință a terenului din „pășune” în „fâneată”, în vederea elaborării și aprobării planului urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan,

- HCL nr. 113/2021 privind aprobarea propunerii de introducere în intravilan din extravilan a unei suprafețe de teren situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, proprietate publică a comunei Mugeni,
- HCL 112/2022 privind aprobarea participării UAT Comuna Mugeni, prin Consiliul Local al Comunei Mugeni, în proiectul aferent investiției ”Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”
- Certificat de urbanism emis de către Primarul comunei Mugeni nr. 88/29.12.2021 în scopul Plan urbanistic zonal pentru zonă industrială,
- Aviz de oportunitate nr. 19/06.09.2022 emis de către Arhitectul șef Jud. Harghita pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru zonă industrială,
- Extrasul de carte funciară CF nr. 51980 Mugeni, cu privire la terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni,

Luând în considerare observațiile formulate de Instituția Prefectului, comunicat prin adresa nr. 9533/21.06.2023, înregistrată la Primăria Comunei Mugeni sub nr. 4103/22.06.2023, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 43/27.04.2023 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție de interes local „Plan urbanistic zonal pentru zonă industrială” privind terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”,

În conformitate cu prevederile art. 3 lit. n) din Ordinul MADR nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, cu modificările și completările ulterioare,

art. 87 alin. (5), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

art. 554, 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 6/2023 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se declară de utilitate publică obiectivul de investiție de interes local „zonă industrială” privind terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp (din care 6900 mp teren liber și 356 mp construcții cu acte), înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al

Comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”, în vederea introducerii în intravilan a terenului liber de 6900 mp, pe bază de plan urbanistic zonal.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mugeni dl Ülkei Zoltán să semneze toate actele necesare și să îndeplinească în numele UAT Comuna Mugeni orice activități necesare în cadrul investiției „zonă industrială” privind terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp (din care 6900 mp teren liber și 356 mp construcții cu acte), înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”.

Art. 3 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 43/27.04.2023 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție de interes local „Plan urbanistic zonal pentru zonă industrială” privind terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, cu suprafață de 7256 mp, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”, având în vedere că aceasta nu a produs efecte juridice și nici a nu a intrat în circuitul civil până la această dată.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de ședință
Szilágyi Ferenc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália

Comuna Mugeni

Data: 29.06.2023

Nr. 57

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotrivă	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
12	0	0	0	12	13