

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI**

**HOTĂRÂREA NR. 75/2024**

**privind întabularea/înscrierea în cartea funciară a imobilului „Magazin”, împreună  
cu terenul aferent, situat în satul Beta, Comuna Mugeni, județul Harghita,  
proprietatea privată a Comunei Mugeni**

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară, în data de 26 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 250/S/20.09.2024, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind întabularea/înscrierea în cartea funciară a imobilului „Magazin”, împreună cu terenul aferent, situat în satul Beta, Comuna Mugeni, județul Harghita, proprietatea privată a Comunei Mugeni,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr. 251/S/20.09.2024,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 252/S/20.09.2024,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Documentația cadastrală întocmită de S.C. CONUS-INC SRL prin dl Mike Levente József, topograf autorizat, în urma măsurărilor efectuate, cu privire la imobilul „Magazin cu teren aferent”, situat în satul Beta (com. Mugeni), str. Pincipală nr. 46, județul Harghita, identificat în Lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Mugeni, satul Beta, poziția 1, înscris în baza HCL nr. 39/2009,

În conformitate cu prevederile art. 27, art. 28 alin. (5), art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 87 alin. (5), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 12/2024 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2024, care conține prevederi privind sursa de finanțare a achiziționării lucrărilor de expertiză topo-cadastrală, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă întabularea/înscrierea în Cartea funciară a imobilului „Magazin cu teren aferent”, proprietatea privată a comunei Mugeni, situat în intravilanul localității Beta, str. Principală nr. 46 (com. Mugeni), județul Harghita, imobil compus din construcție cu suprafață construită la sol de 144.2 mp, având destinația CAS - „construcții administrative și social-culturale”, și terenul aferent în suprafață totală măsurată de 335 mp, neîmprejmuit, având categoria de folosință CC „Curte cu construcții”, identificat în Lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Mugeni, satul Beta, poziția 1, în baza Documentației Cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmită de SC CONUS-INC SRL, prin dl Mike Levente-József, topograf autorizat, Anexă la prezenta hotărâre,

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, S.C. CONUS-INC SRL, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

**Președinte de ședință**  
**Tóásó Kálmán**

Comuna Mugeni

Data: 26.09.2024

Nr. 75



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei**  
**Kovács Rozália**

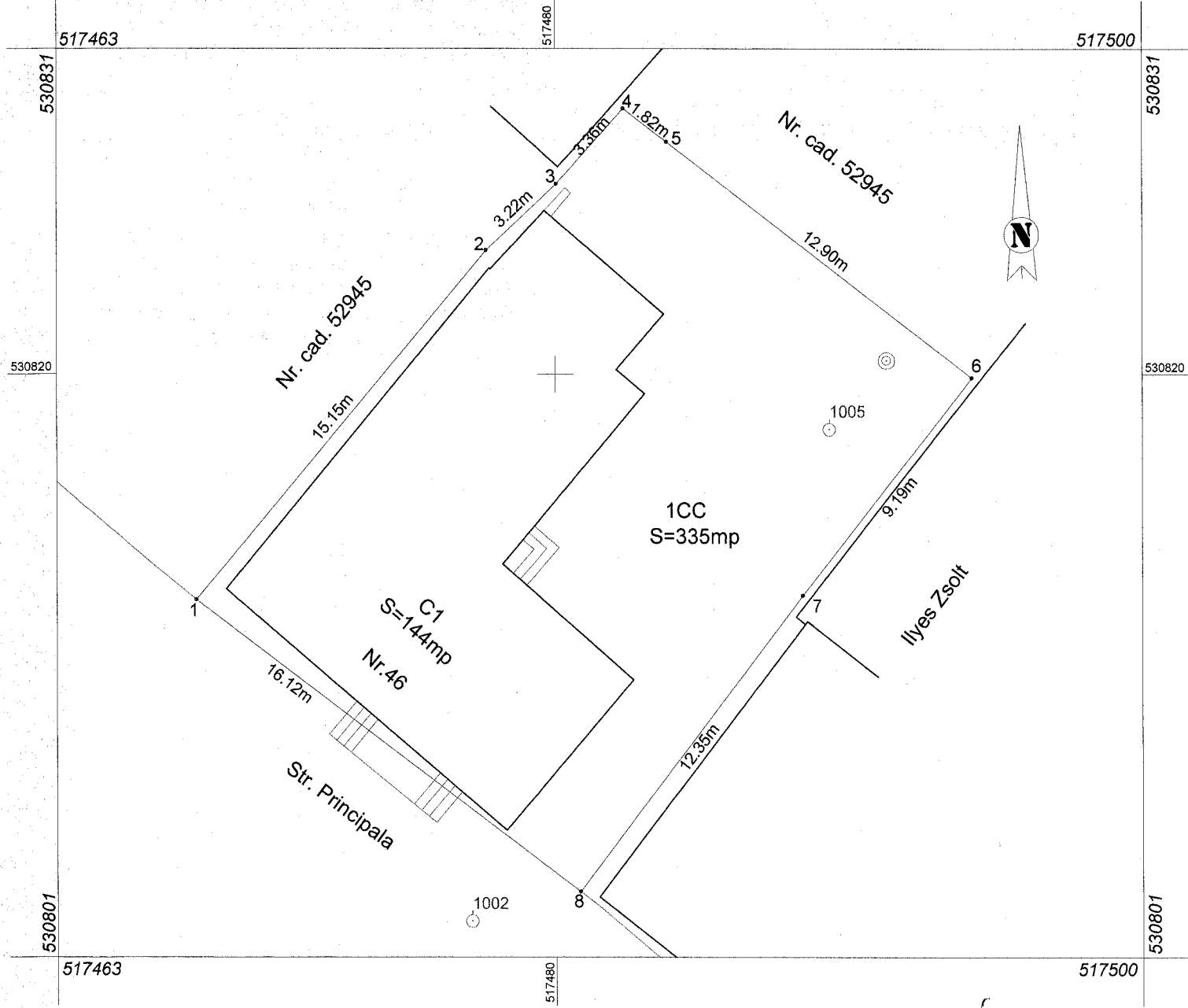
Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
12	0	0	0	12	13

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

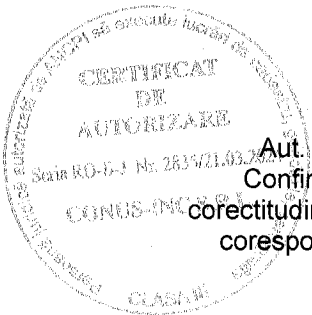
Scara 1: 200

Nr. top.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
275/1/1/1/1/2 266/2/1/1/2 276/2/1/1/2	335mp	Loc. Beta, Str. Principală, Nr. 46, jud. Harghita	Intravilan
<b>Nr. Carte Funciară</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>	
5042, 52581 Mugeni, 411 Beta		Mugeni	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TALAȘOI KATALIN

SECRETAR GENERAL AL COM. MUGENI  
KOVACS ROZALIA

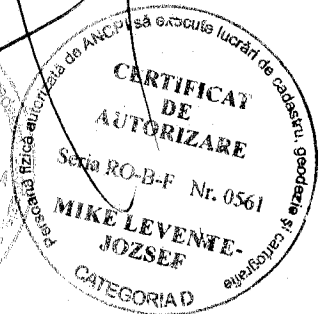
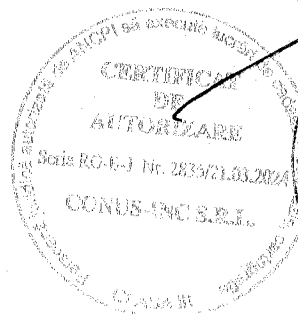


Executant: [Signature]  
**CONSUS**  
AUTORIZARE  
Aut. Seria: RO-B-J nr. 2025/21.03.2024  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și stampila  
Data: 06.09.2024

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1: 2000

PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL COM. MUGENI, SAT BETA,  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 46, JUD. HARGHITA



## IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU EVIDENȚA C.F.

SITUAȚIA ÎN C.F. ÎNAINTE DE ÎNSCRIERE				SITUAȚIA ÎN C.F. DUPĂ ÎNSCRIERE				NUMARUL CADASTRAL PROBUS
NR. C.F./ Localitate	Nr. top.	Suprafața [mp]	PROPRIETAR	NR. C.F./ Localitate	Nr. top.	Suprafața [mp]	PROPRIETAR	
50242 Mugeni	A1	67	Conform C.F.	50242 Mugeni	275/1/1/1/1/1	47	Renotare conform CF	Format din: 275/1/1/1/1/2 266/2/1/1/2 276/2/1/1/2 S=335mp
52581 Mugeni	A1	137	Conform C.F.	52581 Mugeni	275/1/1/1/1/2	20	Conform CF.	
411 Beta	A+24	657	Conform C.F.	411 Beta	276/2/1/1/1	392	Renotare conform CF	
50242 Mugeni	A1	67	Conform C.F.	50242 Mugeni	275/1/1/1/1/2	50	Conform CF.	Nr. cad.....

Executant:

# CONUS INC

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024

Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și stampila

Data: 06.09.2024

