

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

HOTĂRÂREA NR. 114/2021

privind aprobarea actualizării datelor de identificare și a valorii de inventar a Terenului de sport situat în satul Mugeni, proprietatea publică a comunei Mugeni

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară, în data de 28 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 337/S/16.12.2021, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind aprobarea actualizării datelor de identificare și a valorii de inventar a Terenului de sport situat în satul Mugeni, proprietatea publică a comunei Mugeni,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr.338/S/16.12.2021,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 339/S/16.12.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Ținând cont de datele de identificare actualizate în CF privind imobilul „Teren de sport”, situat în satul Mugeni, com. Mugeni, FN, județul Harghita, intravilan, (CF nr. 51985 Mugeni), identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa 5, publicat în M. Of. al României, Partea I, Nr. 352 bis/24.05.2007, poziția 55,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. CONUS-INC SRL prin dl Mike Levente József, topograf autorizat, în urma măsurărilor efectuate, potrivit cărora suprafața Terenului de sport Mugeni este diferită față de suprafața înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa 5, publicat în M. Of. al României, Partea I, Nr. 352 bis/24.05.2007, poziția 55,

Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 105 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

art. 554, 858-874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a Terenului de sport Mugeni, situat în satul Mugeni, com. Mugeni, FN, județul Harghita, intravilan, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007, poziția nr. 55, pe baza măsurătorilor efectuate și datelor actualizate din CF nr. 51985 Mugeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de sedință
Hegy Péter Zsolt



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália

Comuna Mugeni

Data: 28.12.2021.

Nr. 114

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:



| voturi pentru | voturi împotriva | abțineri | nu a votat | nr. consilieri prezenți | nr. consilieri locali |
|---------------|------------------|----------|------------|-------------------------|-----------------------|
| 13 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 |

Anexă la HCL nr. 114/28.12.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA MUGENI
CONSILIUL LOCAL

MODIFICAREA poziției 55 din INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Mugeni, județul Harghita,


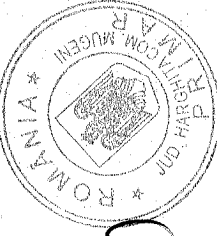
atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul Harghita Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/ privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Mugeni | Președinte/Primar, Ülkei Zoltán (numele, prenumele, semnătura și sigiliul)   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Mugeni, județul Harghita


| SECȚIUNEA I Bunuri imobile | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt. | Codul de clasificare ¹ | Denumirea bunului ² | Elementele de identificare ³ | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) | Situația juridică actuală ⁵ |
| 55 | 1.6.2 | Teren de sport | Adresă: Localitatea sat. Mugeni, comuna Mugeni, FN, jud. Harghita, intravilan Categorია de folosință: fâneață Suprafață totală teren: 10.735 mp, Număr cadastral: 51985 Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă. Vecinătăți: Nord: drum comunal, nr. cadastral 50843 Sud: proprietate particulară, nr. cadastral 50148 Vest: drum comunal | 1955 | 231.55 mii lei | Domeniu public CF nr. 51985 Mugeni Anexa 5 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

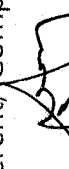
Anexă la HCL nr. 114/28.12.2021

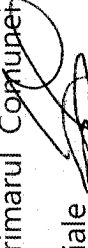
| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|
| | | Est. proprietate particulară, nr. cadastral 50434 | | |
|  Președinte, Ülkei Zoltán (numele, prenumele, semnătura și sigiliul) | | | | |
|  | | | | |


Membri (calitatea, numele, prenumele și semnătura):


Kovács Rozália, Secretar general al comunei Mugeni 

Hegyi Melinda, șef birou, Biroul contabilitate, impozite, taxe locale și achiziții publice 

Borboly Tibor, referent, Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții, responsabil cu activitățile de urbanism 

Istók Róbert, Viceprimarul Comunei Mugeni, responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale 

Kacsó Éva, referent de specialitate, Compartiment registru agricol și cadastru 

Kádár Enikő, referent, Compartiment registru agricol și cadastru, responsabil cu evidența registrului agricol 

¹Se completează numai pentru bunurile care au regim de mijloace fixe, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare. Pentru bunurile care nu au regim de mijloace fixe, rubrica se va completa cu simbolul " - " .

²Se completează cu denumirea actuală integrală, fără date de identificare.

³Se menționează datele complete de individualizare administrativă (adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz) și tehnică (de exemplu: pentru construcții se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire; pentru terenuri se precizează date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul; pentru drumuri/străzi se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

⁴Se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

⁵Pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).

Pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat.