



## **HOTĂRÂREA nr. 58/2023**

**privind aprobarea dezlipirii suprafeței de teren de 7256 mp, identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, proprietate publică a comunei Mugeni**

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023,

### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr 191/23.06.2023, inițiat de Primarul Comunei Mugeni, dl Ülkei Zoltán, privind aprobarea dezlipirii suprafeței de teren de 7256 mp, identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, proprietate publică a comunei Mugeni;
- Referatul de aprobare nr. 192/23.06.2023 al Primarului Comunei Mugeni;
- Raportul de specialitate nr. 193/23.06.2023, întocmit de Aparatul de specialitate al Primarului Comunei Mugeni;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,
- Adresa Consiliului Județean Harghita nr. 124688/22.05.2023, înregistrată la Comuna Mugeni sub nr. 3549/23.05.2023 prin care ne informează că a fost semnat contractul de finanțare pentru înființare de centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Comuna Mugeni și în Comuna Lăzarea, și solicită demararea procedurilor pentru terenurile aferente ca să ajungă în proprietatea Județului Harghita pentru realizarea investiției "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență";
- Contract de finanțare privind realizarea investiției "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență" având nr. C311A0122000410/2023, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 122695/08.05.2023;
- Planul de amplasament întocmit de ÎI Bencze Andy, topograf autorizat;
- HCL 112/2022 privind aprobarea participării UAT Comuna Mugeni, prin Consiliul Local al Comunei Mugeni, în proiectul aferent investiției "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență"
- pct. 5.2.2. din Contractul de asociere nr. 7527/08.11.2022 încheiat cu Județul Harghita, prin Consiliul județean Harghita, prin care UAT Comuna Mugeni asigură punerea la dispoziția proiectului aferent investiției "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență" suprafața aferentă unui centru ce trebuie asigurată conform planului de situație din proiectul – tip, minim 2.418,85 mp;
- Ordinul Ministrului mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2367/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția 1.a. „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investiția 1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor;
- Cartea funciară nr. 51980 Mugeni, teren extravilan, cu o suprafață de 7256 mp;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa nr. 5, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007,

- HCL nr. 49/2016 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, prin care a fost introdusă poziția 19.1 „Teren pentru stația de epurare”, cu o suprafață de 7.557 mp, în vederea realizării proiectului „Înființarea rețelei de apă uzată în localitățile Mugeni, Lutița și Dejuțiu, comuna Mugeni, județul Harghita”,

- HCL nr. 88/2021 privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru terenul extravilan situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, județul Harghita, înscris în CF nr. 50897 Mugeni, cu suprafață de 7.557 mp, categoria de folosință „pășune” (CF vechi: 360 Dejuțiu, nr. top: 511), proprietate publică al comunei Mugeni, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 7256 mp și schimbarea categoriei de folosință a terenului din „pășune” în „fâneată”, în vederea elaborării și aprobării planului urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan,

- HCL nr. 113/2021 privind aprobarea propunerii de introducere în intravilan din extravilan a unei suprafețe de teren situat în satul Dejuțiu, FN, comuna Mugeni, înscris în CF nr. 51980 Mugeni, proprietate publică a comunei Mugeni,

Luând în considerare observațiile formulate de Instituția Prefectului, comunicat prin adresa nr. 5343/30.03.2023, înregistrată la Primăria Comunei Mugeni sub nr. 1850/05.04.2023, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Harghita, asupra terenului în suprafață de 2.418,85 mp, cu nr. cadastral CF 51980 Mugeni, situat în comuna Mugeni, aparținând domeniului public al comunei Mugeni, județul Harghita, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”,

#### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 18 lit. e, art. 25, art. 26, art. 68 alin. 1 lit. b din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin nr. 600/2023;

- art. 40 ali. 3 lit. b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 876 - 880 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Lega nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea suprafeței de teren de 7256 mp identificată în CF nr. 51980 Mugeni, situată în Comuna Mugeni, sat. Dejuțiu FN, județul Harghita, extravilan, proprietate publică a comunei Mugeni, având categoria de folosință „fâneată”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 4633 mp care va fi înscris în cartea funciară, în proprietatea publică a Comunei Mugeni;

- Lot 2 în suprafață de 2465 mp care va fi înscris în cartea funciară, în proprietatea publică a Comunei Mugeni;

- Lot 3 în suprafață de 158 mp care va fi înscris în cartea funciară, în proprietatea publică a Comunei Mugeni;

**Art. 2.** După dezlipire, Lotul 2 va fi ocupat în cadrul proiectului aferent investiției ”Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, în vederea reprezentării Comunei Mugeni în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea

dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, așa cum a fost menționat la art.1.

**Art. 4.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Harghita, asupra terenului în suprafață de 2.418,85 mp, cu nr. cadastral CF 51980 Mugeni, situat în comuna Mugeni, aparținând domeniului public al comunei Mugeni, județul Harghita, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență”,

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului-Județul Harghita, autorităților și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

**Președinte de ședință**  
**Szilágyi Ferenc**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei**  
**Kovács Rozália**

Comuna Mugeni

Data: 29.06.2023

Nr. 58

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
12	0	0	0	12	13

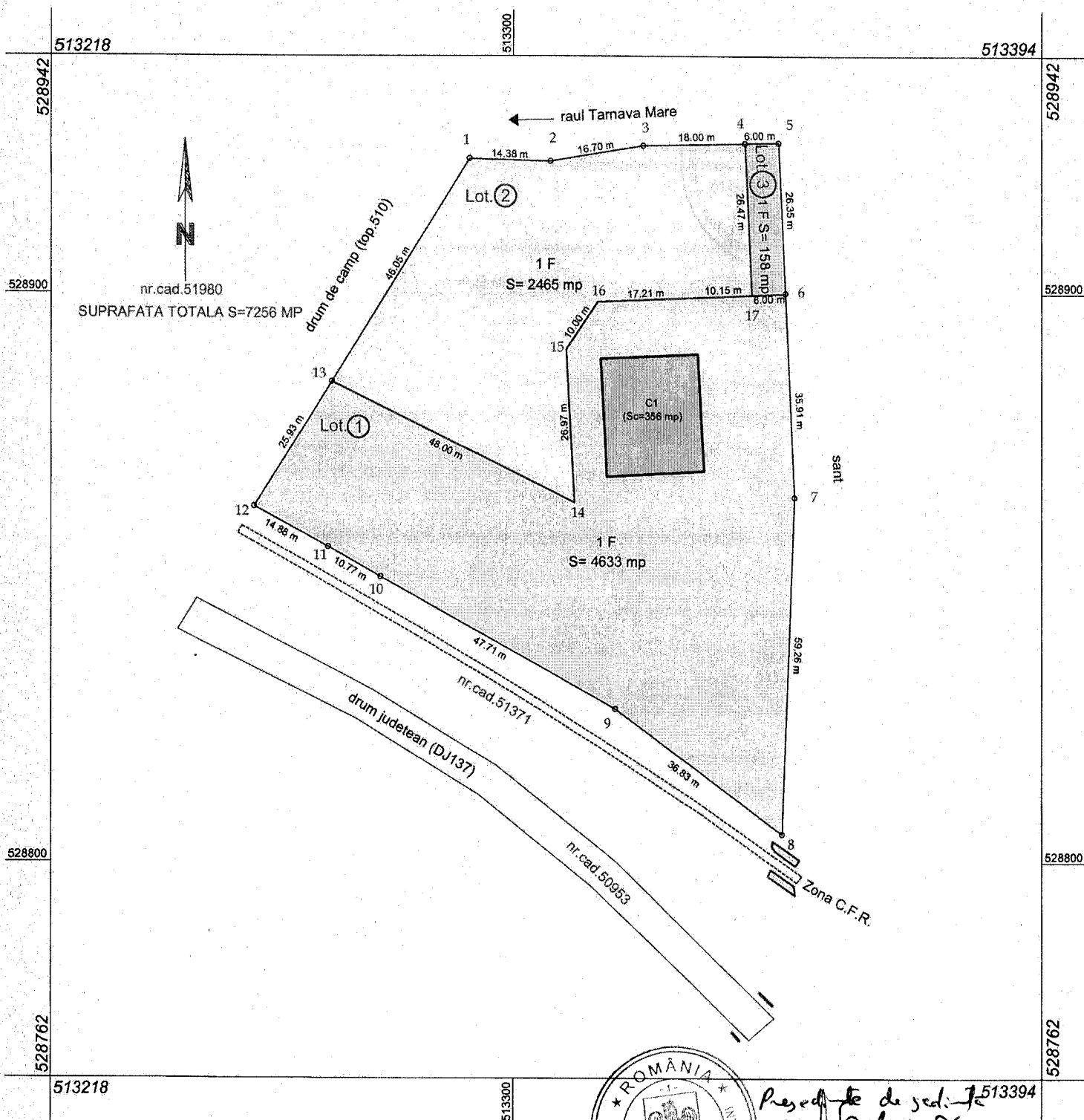
Anexa - la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mugeni  
Nr. 58/29.06.2023

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51980	7256 mp	com. Mugeni, sat Dejuțiu F.N., jud. Harghita, extravilan;

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51980	Mugeni



Președinte de sedință  
G. Băgi, Făcenc

Inspector

Semnată general de  
Comandant  
Kovacs Rorela

Proiectant **Ing. Bencze Andy**  
aut. categoria B serie RO4HR-F nr.0110

**CERTIFICAT**  
de autorizare a măsurătorilor teren  
Seria RO4HR-F Nr. 0110

**BENCZE ANDY**  
Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corelarea acesteia cu realitatea din teren

**CATEGORIA B**

Data: 14.06.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

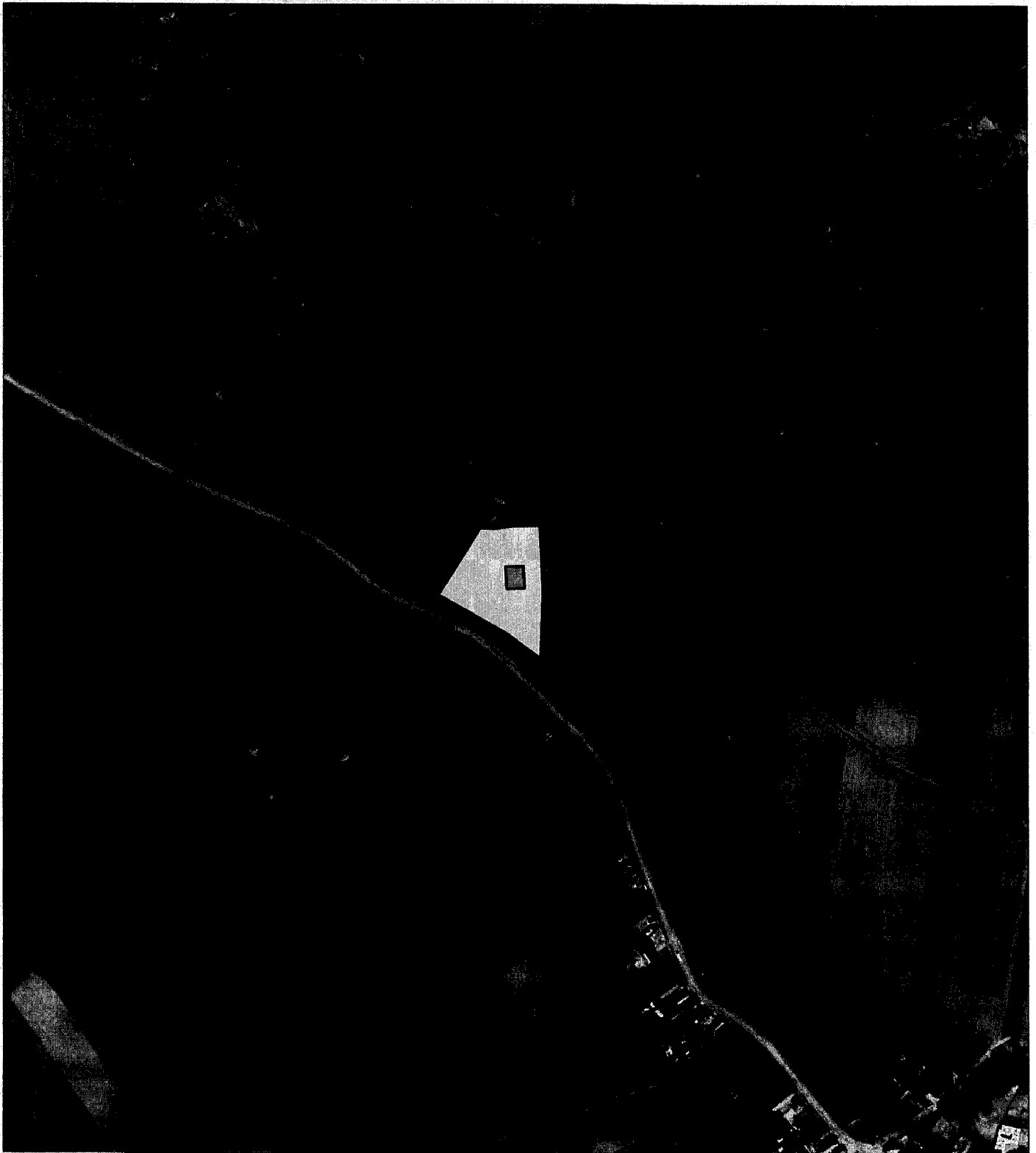
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.NOU	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
51980	7256	F	Fâneață		4633	F	Fâneață
					2465	F	Fâneață
					158	F	Fâneață
-	7256	-	-	-	7256	-	-
<p>Executant ing. Bencze Andy  aut. categoria B seria RO-HR-F nr. 0110</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii  documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din  teren.</p> <p>BENCZE ANDY</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data: 14.06.2023</p>				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>			

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

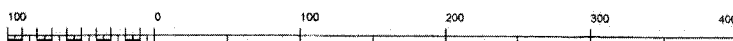
pentru imobilul situat în com. Mugeni, sat Dejuti, F.N., jud. Harghita

~intravilan~

Scara 1:5000



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

