

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

HOTĂRÂREA NR. 117/2021

privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul intravilan, privind sediul Primăriei Comunei Mugeni din satul Mugeni nr.150, județul Harghita și terenul aferent acestuia, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, identificat în C.F. nr. 51133 Mugeni (Nr. CF vechi: 2091), sub nr. cadastral 227

Consiliul Local al Comunei Mugeni, întrunit în sesiune ordinară din data de 28.12.2021,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr. 364/S/21.12.2021, inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul intravilan, privind sediul Primăriei Comunei Mugeni din satul Mugeni nr.150, județul Harghita și terenul aferent acestuia, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, identificat în C.F. nr. 51133 Mugeni (Nr. CF vechi: 2091), sub nr. cadastral 227;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mugeni nr. 365/S/21.12.2021,
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al comunei Mugeni nr. 366/S/21.12.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin HG nr. 205/2007, Anexa nr. 5, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007, poz. 49,
- Documentația cadastrală întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat, în urma măsurărilor efectuate, cu privire la imobilul intravilan, privind sediul Primăriei Comunei Mugeni din satul Mugeni nr.150, județul Harghita și terenul aferent acestuia, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, identificat în C.F. nr. 51133 Mugeni (Nr. CF vechi: 2091), sub nr. cadastral 227;

În conformitate cu prevederile:

art. 87 alin. (5), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Anexei 4 la Codul administrativ, pct. 5;

art. 10 alin. (2), art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 105, art. 111, art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 554, 858-874 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mugeni, aprobat prin HCL nr. 30/2015, precum și HCL nr. 37/2021 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Mugeni pe anul 2021, care conține prevederi privind sursa de finanțare a achiziționării lucrărilor de expertiză topo-cadastrală, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară și majorarea suprafeței, de la 2861 mp la 2961 mp, a imobilului intravilan, privind sediul Primăriei Comunei Mugeni din satul Mugeni nr.150, județul Harghita și terenul aferent acestuia, aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, identificat în C.F. nr. 51133 Mugeni (Nr. CF vechi: 2091), sub nr. cadastral 227, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mugeni, poziția nr. 49, categoria de folosință „curte cu construcții”- 1210 mp și „teren arabil”- 1751 mp, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2961 mp, în baza Documentației Cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cuprinsă în **Anexa** la prezenta hotărâre, întocmită de Îl Bencze Andy, topograf autorizat.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mugeni prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Mugeni, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Mugeni, Instituției Prefectului- Județul Harghita, Îl Bencze Andy, topograf autorizat, și se aduce la cunoștință publică prin postarea hotărârii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de ședință
Hegy Péter-Zsolt

Comuna Mugeni

Data: 28.12.2021

Nr. 117



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Kovács Rozália

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

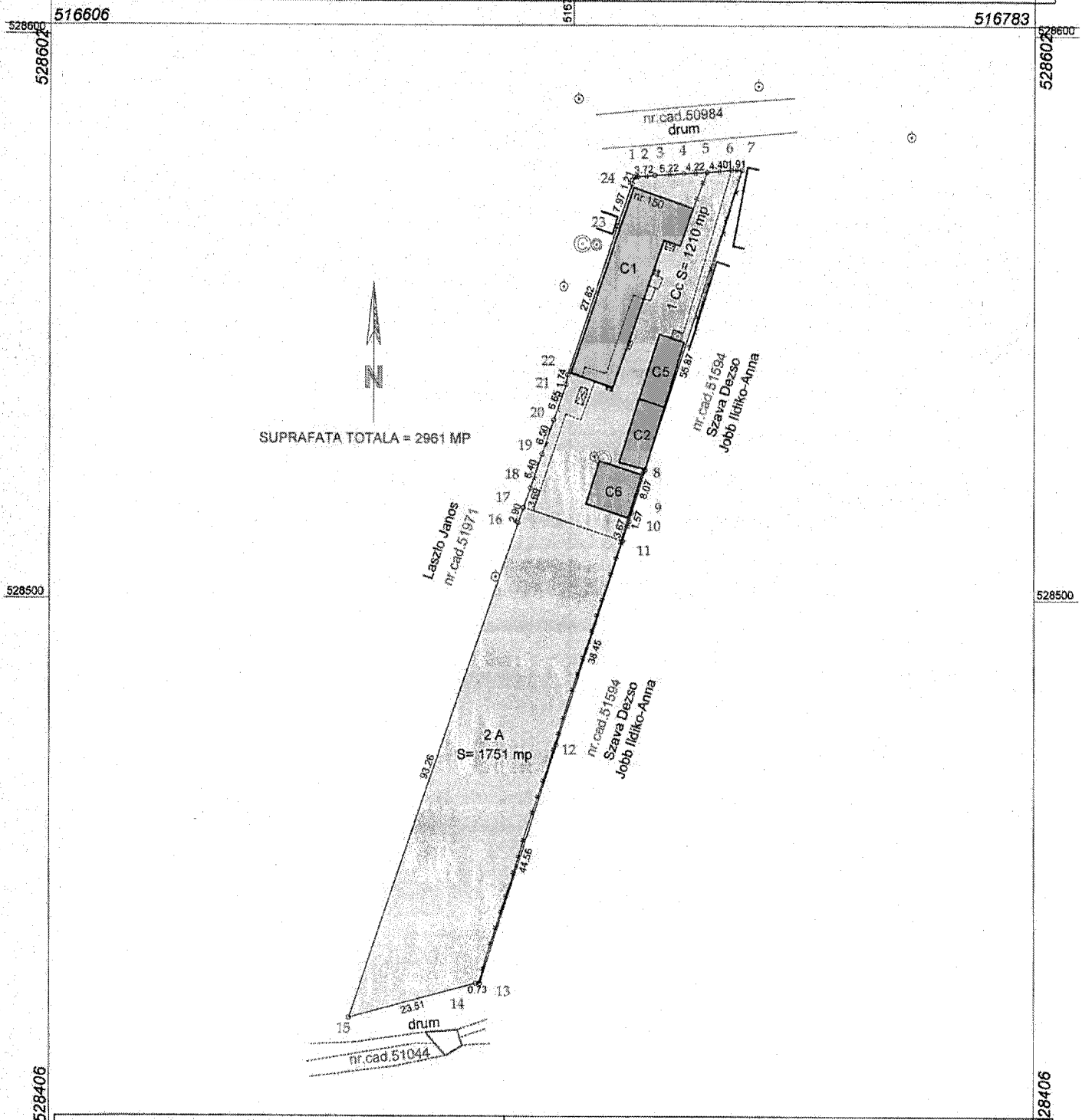
voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	2961 mp	com.Mugeni, sat Mugeni nr.150, jud.Harghita, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Mugeni



516606

Executant ing. Bencze Andy

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

(Stampa BCPI)

(Semnătura)

Data: 06.12.2021

516783

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

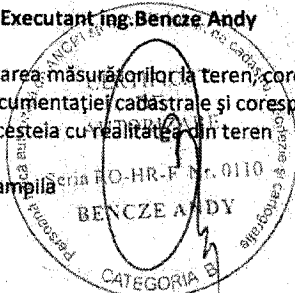
Data.....

Ștampila BCPI

PRESEDINTE DE ȘEBINȚĂ
 HEGSI PETER - 250CT

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
 KOVAČIC ROZALIA



A. Date referitoare la teren							
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni				
1	Cc	1210	- delimitat parțial cu gard;				
2	A	1751					
Total		2961					
B. Date referitoare la construcții							
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni				
			Denumire	Sup.desf.(mp)	Nr.niv.	Anul constr.	Sit.juridic
C1	CAS	304	Clădire Primăria Mugeni	368	2	1911	cu acte
C2	CA	57	Clădire birouri și depozite	57	1	1950	cu acte
C5	CAS	56	Clădire birouri	56	1	1950	cu acte
C6	CA	65	garaj dublu pt.utilaje	65	1	2019	cu acte
Totală		482					
Clădire Primăria Mugeni (C1) cu regim de înălțime S+P, construită în anul 1911, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle; Clădire birouri și depozite (C2) cu regim de înălțime P, construit în anul 1950 pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle; Clădire birouri (C5) cu regim de înălțime P, construită în anul 1950, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle; Garaj dublu pentru utilaje (C6) cu regim de înălțime P, construit în anul 2019, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu tablă zincată????;							
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2961 mp Suprafața din act = 2861 mp							
<p>Executant ing. Bencze Andy</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> 				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p>			
Data: 06.12.2021				Ștampila BCPI			