



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 70/2021**

**privind aprobarea devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unui parc în satul Lutița”, precum și aprobarea ocupării unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Mugeni în vederea realizării investiției**

Consiliul Local al comunei Mugeni, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară, la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 212/S /18.08.2021 inițiat de Primarul comunei Mugeni, domnul Ülkei Zoltán, privind aprobarea devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unui parc în satul Lutița”, precum și aprobarea ocupării unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Mugeni în vederea realizării investiției;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mugeni nr. 213/S/18.08.2021;
- Raportul de specialitate al Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mugeni nr. 214/S/18.08.2021;
- Notă conceptuală nr. 1451/05.03.2021 privind justificarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Amenajarea unui parc în satul Lutița”;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv avizul favorabil al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mugeni nr. 37/2021 privind aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al Comunei Mugeni pe anul 2021, precum și Lista obiectivelor de investiții cuprinse în bugetul local;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și competențele ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

*HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,*

*Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și lit. d), coroborat cu prevederile alin. (4) lit. d), alin.6 lit. c) și alin. (7) lit. k), precum și prevederile art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general elaborat de SC. RED STUDIO 74 SRL, cu sediul social în sat Albesti, comuna Albești, Str. Gării, nr. 60, județul Mureș, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unui parc în satul Lutița”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unui parc în satul Lutița”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

**Art. 4.** Se aprobă ocuparea terenului în suprafață de 133 mp din domeniul public al comunei Mugeni, situat în satul Lutița, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mugeni, atestat prin Anexa nr. 5 la HG. nr. 205/2007, publicat în M.Of. al României, Partea I, nr. 352 bis/24.05.2007, poziția nr. 32, înscris în Cartea funciară nr. 51896, respectiv 51897 Mugeni, în vederea realizării investiției „Amenajarea unui parc în satul Lutița”.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Mugeni, către: Primarul comunei Mugeni, Instituția Prefectului Județul Harghita, precum și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Mugeni <https://bogozkozseg.ro/>.

Președinte de ședință

Téglás Zoltán



Comuna Mugeni

Data: 26.08.2021.

Nr.

70



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Mugeni  
Kovács Rozália



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu:

voturi pentru	voturi împotriva	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13

PRESEDINTE DE SEDINTA  
TEGLAȘ ZOLTAN



Anexa Nr. 1 la HCL Nr. 70/26.08.2021

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

KOVACS ROXANA

DEVIZ GENERAL  
PENTRU LUCRAREA DE INVESTITIE  
Studiu de fezabilitate pentru lucrarea de investitie  
"Amenajarea unui parc in satul Lutiza"

In prejuri la data de 28.07.2021; 1 euro = 4,9197 lei la cursul B.C.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului-Arheolog	250,00	50,82	47,50	297,50	60,47
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>250,00</b>	<b>50,82</b>	<b>47,50</b>	<b>297,50</b>	<b>60,47</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Lucrari de racordare la utilitatile publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	1 000,00	203,26	190,00	1 190,00	241,88
3.1.1.	Studii de teren	1 000,00	203,26	190,00	1 190,00	241,88
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii	1 908,00	387,83	362,52	2 270,52	461,52
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	7 900,00	1 605,79	1 501,00	9 401,00	1 910,89
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2 800,00	569,14	532,00	3 332,00	677,28
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5 100,00	1 036,65	969,00	6 069,00	1 233,61
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	1 500,00	304,90	285,00	1 785,00	362,83
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	1 500,00	304,90	285,00	1 785,00	362,83
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12 308,00</b>	<b>2 501,76</b>	<b>2 501,52</b>	<b>14 969,52</b>	<b>2 910,12</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Construcții și instalații	76 832,64	15 617,34	14 598,20	91 430,84	18 584,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>76 832,64</b>	<b>15 617,34</b>	<b>14 598,20</b>	<b>91 430,84</b>	<b>18 584,64</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	847,66	172,30	0,00	847,66	172,30
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	385,41	78,34	0,00	385,41	78,34
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	76,83	15,62	0,00	76,83	15,62
5.2.4.	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor-CSC	385,41	78,34	0,00	385,41	78,34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>847,66</b>	<b>172,30</b>	<b>0,00</b>	<b>847,66</b>	<b>172,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Data:

Beneficiar:



Intocmit:



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**„Amenajarea unui parc în satul Lutița”**

**Beneficiar: COMUNA MUGENI** – județul Harghita

**Proiectant: S.C. RED STUDIO 74 SRL**

**Proiect nr.: 71/2021**

**Amplasament:** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Mugeni, situat în satul Lutița, comuna Mugeni, înscris în Cartea funciară nr. 51896, respectiv 51897, în suprafață de 133 mp,

**Sursa de finanțare:**

Investiția va fi finanțată din bugetul local, astfel:

- **valoare totală investiție, inclusiv TVA**  
**107.222,52 lei**  
**din care C+M : 91.728,34 lei**

**Indicatori tehnici :**

Pregătirea terenului de amenajat prin nivelare și balastare-compactare acolo unde este cazul

Realizarea de alei pietonale din pavaj și bordură

Montarea de mobilier urban (bănci, stâlpi de iluminat)

Semănare gazon

Plantare pomi ornamentali și specii de plante

Așezare geotextil și așchii de lemn decorativi 44,07 mp

**Realizare Dotări /mobilier urban:**

Spațiul se va amenaja cu următoarele: bancă din piatră naturală : 3 buc.

corp de iluminat exterior ornamental : 4 buc.

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 6 luni**

Comuna Mugeni, la 26.08.2021.

Președinte de ședință

Téglás Zoltán



Secretar general al comunei

Kovács Rozália